MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU

(DOSYA NO-...)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 10.06.2015** | **KONU: Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 559 ada 4no’lu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 575** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

# RAPOR

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 559 ada 4no’lu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10.06.2015 tarih ve 575 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Ulaşım Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Nazım İmar Planı değişikliğine konu edilen söz konusu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nda “Akaryakıt İstasyonu Alanı” olarak planlanmış olup Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile 5788 m² büyüklüğündeki anılan parselin,3436 m²’lik kısmının “Ticaret + Konaklama (TİCT)” planlanarak, geri kalan 2352 m²’lik kısmının “Akaryakıt İstasyonu Alanı” mevcut imar planlarındaki “Akaryakıt İstasyonu Alanı” kullanım kararının korunması talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde;söz konusu parselin, mevcut İmar Planlarında “Ticari Alan” olarak planlanmış aksın devamı niteliğinde olduğu, Gazi Mustafa Kemal (GMK) bulvarı üzerinde benzeri ticaret alanlarının yer aldığı ayrıca anılan Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile talep edilen “Ticaret + Konaklama (TİCT)” alanında yer alacak yapı yoğunluğunun Mersin Büyükşehir 1/25000 Ölçekli Nazım Planında belirlenen yoğunluk kararlarına uygun olduğu anlaşıldığından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince İdareden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI**  **Ömer ÖZCAN** | **KOMİSYON BŞK V.**  **Raci AYDIN** | | **ÜYE**  **Yahya YILMAZ** | | **ÜYE**  **A. Serkan TUNCER** |
| **ÜYE**  **Volkan ŞEKER** | | **ÜYE**  **Celil İbrahim ERSİN** | | **ÜYE**  **Mustafa ÇETİNKAYA** | |